

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 236/20.04.2022

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, str. 6 Vânători, nr. FN  
– înscris în CF nr. 360355 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31944/18.04.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 31945/M4/18.04.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

**Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. C - Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 758/05.01.2022 și având în vedere adresa persoanei juridice S.C. FCC Environment România S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 18542/10.03.2022 și procesul verbal al ședinței Adunării Generale a creditorilor societății C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L. din data de 22.12.2021,**

**Analizând extrasele de carte funciară nr. 360355 Arad și nr. 360354 Arad și Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 27579/07.03.2022**

Luând în considerare actul de dezlipire autentificat sub nr. 177/07.03.2022 și adresa persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 29942/12.04.2022 privind valoarea imobilului înscris în CF nr. 360355 Arad,

Ținând cont de Certificatul de atestare fiscală nr. 3138/03.03.2022 și Procesul Verbal al Ședinței Adunării Generale a Creditorilor Societății C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L. nr. 323/22.12.2021.

Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. FCC Enviroment Romania S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30797/14.04.2022,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1011 alin. (1) și art. 1027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE:

ART.1 (1) Se acceptă oferta de donație, a terenului proprietatea S.C. C - Gaz&Energy Distribuție S.R.L., situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 5402 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 360355 Arad, nr. cad. 360355, conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 758/05.01.2022

(2) Donația se acceptă în vederea trecerii acesteia în proprietatea publică a Municipiului Arad, pentru asigurarea accesului cu caracter de utilitate publică la imobilele 1,2,3 și 4, necesar în vederea

desfășurării activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor nepericuloase în Municipiul Arad

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 3. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator. ART. 2 Imobilul – teren, care face obiectul ofertei de donație menționat 1

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 31944/18.04.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, str. 6 Vânători, nr. FN – înscris în CF nr. 360355 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 758/05.01.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. FCC Environment România S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 18542/10.03.2022,
- procesul verbal al ședinței Adunării Generale a creditorilor societății C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L. din data de 22.12.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 360355 Arad și nr. 360354 Arad,
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 27579/07.03.2022
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 177/07.03.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 29942/12.04.2022 privind valoarea imobilului înscris în CF nr. 360355 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3138/03.03.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. FCC Enviroment Romania S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30797/14.04.2022,

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 360355 Arad, nr. cad. 360355, în suprafață de 5402 mp – teren aflat în intravilanul municipiului Arad, , situat pe str. 6 Vânători, nr. FN - proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 758/05.01.2022.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 31945/M4/18.04.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31944/18.04.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, str. 6 Vânători, nr. FN – înscris în CF nr. 360355 Arad*”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 758/05.01.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. FCC Environment România S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 18542/10.03.2022,
- procesul verbal al ședinței Adunării Generale a creditorilor societății C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L. din data de 22.12.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 360355 Arad și nr. 360354 Arad,
- Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 27579/07.03.2022
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 177/07.03.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 29942/12.04.2022 privind valoarea imobilului înscris în CF nr. 360355 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3138/03.03.2022,
- adresa persoanei juridice S.C. FCC Enviroment Romania S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30797/14.04.2022,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 758/05.01.2022, privind oferta de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 360355 Arad nr. cad. 360355, în suprafață de 5402 mp, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare totală de 23.036,28 lei, conform adresei persoanei juridice S.C. C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29942/12.04.2022.

Menționăm faptul că imobilul antementionat va avea categoria de folosință de drum și va asigura accesul necesar în vederea desfășurării activității de depozitare și neutralizare a deșeurilor nepericuloase în Municipiul Arad.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcela necesară. Acesta a efectuat lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuiiala sa, respectiv a transmis oferta de donație către Primăria Municipiului Arad, prin Procesul Verbal al Ședinței Adunării Generale a Creditorilor Societății C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L. nr. 323/22.12.2021.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30797/14.04.2022, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

### **P R O P U N E M :**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **5402 mp** înscris în CF nr. 360355 Arad cu nr. cad. 360355 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea unei persoane juridice, ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 758/05.01.2022.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Toma

**Avizat juridic,**